

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/HNGĐ-ST, ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2024/QĐ-PT ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 và Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS.KV9 ngày 14/10/2025 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Thu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/244 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0412/2025/TBĐG-SV ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt về việc thông báo đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Giấy đăng ký hoạt động số 19/TP-ĐKHĐ, do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2025 (ngày cấp lần đầu ngày 07/06/2018; số lần thay đổi: 07)

Điện thoại: 0246.6505360

Mã số thuế: 0108351229

Tài khoản số: 19132945670015 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội Sở

II. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 03, Diện tích: 60m², địa chỉ: KDC Nguyễn Trãi 1, Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 838789 911627, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 04573 do UBND huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/11/2009,

đứng tên chủ sử dụng trong GCN là ông Nguyễn Quang Thu và bà Phạm Thị Thanh.

Trong thửa đất có diện tích 12,6m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Theo hiện trạng sử dụng đất thì thửa đất trên hiện nay thuộc thửa đất số: 117, tờ bản đồ số 23 – Bản đồ địa chính phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, địa chỉ thửa đất: Số 104 đường Nguyễn Trãi, TDP Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, diện tích theo hiện trạng là: 62,2m².

* Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà ở 03 tầng, móng và tường xây gạch chỉ, tường 20cm, xây dựng năm 1991, xây vôi vữa, mái đổ bê tông, cốt thép tầng 1 và tầng 2; tầng 3 lợp mái tôn, có công trình vệ sinh tầng 1, tầng 2; hành lang, lán, mái tôn gắn liền với nhà. Diện tích sử dụng: tầng 1 là 43,44m²; tầng 2 là 43,4m²; tầng 3 là 30,7m².

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 110/2025/244 ngày 13/11/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp).

2. Giá khởi điểm: 3.729.515.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế (kể cả thuế VAT, thuế thu nhập cá nhân, thuế phi nông nghiệp...), lệ phí trước bạ, chi phí công chứng (nếu có), phí và các lệ phí khác. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định.

3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 373.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105)

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hải Phòng; Địa chỉ: Số 179 đường Trần Nguyên Đán, tổ dân phố Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 24 giờ 00 phút ngày 23/12/2025. Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025
- Địa điểm: Số 302 đường Nguyễn Trãi, TDP Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025
- Địa điểm: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hải Phòng; Địa chỉ: Số 179 đường Trần Nguyên Đán, tổ dân phố Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

10. Những lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ

- Tài sản đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý với hiện trạng tài sản và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chu Văn An, TP. Hải Phòng
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9-Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sửu